

ሓምሻይ መጽሓፍ ፍሉይ ስርዓትን ግዝያዊ ትእዛዝን

ቀዳማይ ኦርቶዶክስ - ቅልጡፍ መስርሕ ዳንኑት

ምዕራፍ 1. - ናይ ገንዘብ ዕዳ ዚእከበሉ መስርሕ



ዓንቀጽ 304. - ምልክታ

- (1) ከም ሰነዳት ልውውጥ፡ ሰነድ መብጽዓ ወይ ቸክ ዚመስሉ ተሸረፍቲ ሰነዳት፡ ኣብ ቦንድ ወይ ርጉጽ መጠን ገንዘብ ንምክፋል ወይ ንምውሓስ ብጽሑፍ ኣብ ዝተገብረ ውዕል፡ ወይ እቲ ኣንጻር ቀንዲ ወገን ዚቐንጎ ክሲ ንዕዳ ወይ ንርጉጽ መጠን ገንዘብ ጥራይ ዚምልከት ምስ ዚኸውን፡ ሓደ ኣዋዲ ኣንጻር ተኣዋዲ ናይ ጥሪ ገንዘብ ዕዳ ንምምላስ፡ እቲ ኣንጻር ወገን ከይተጸውዐ ውሳኔ ንኪወሃብ ምልክታ ኸቐርብ ይኸእል።
- (2) እቲ ምልክታ፡ ኣብ ንቡር መስርሕ፡ ክሲ ንምቕራብ ዘድልዩ ሮቛ ሓታት ብምምላእ፡ “ቅልጡፍ ስርዓት” ምጻኑ ዚገልጽ ሓበሬታ ተጌይርሉ ይቐርብ።

ዓንቀጽ 305. - ኣብ ልዕሊ እቲ ምልክታ ዚወሰድ ስጉምቲ

- (1) ቤት ፍርዲ፡ ነቲ ምልክታን ምስኡ ተተሓሓዞም ዚቐረቡ ሰነዳትን ብምጽናዕ፡ እቲ ናይ ጥሪ ገንዘብ ዕዳ ንምምላስ ውሳኔ ኸህብ ዝቐረበሉ ምልክታ ቅቡልን ብቑዕን ምክንያት ዘሎዎ ምጻኑ ይምርምር።
- (2) ቤት ፍርዲ፡ እቲ ምልክታ ዘይቅቡል ወይ ዘይምክኑይ ኩይነት ምስ ዚረኽቦ፡ ነቲ ምልክታ ብምሉኡ ወይ ብኸፊል ኪጸጎ ይኸእል። ከምዚ ዝመስል ንጽገት እቲ ጉዳይ ዳግም ንኼይርአ ኣይዓግትን፡ እንተ ኹነ ግን፡ ቦቲ ምክንያት እቲ ሓድሽ ናይ ቅልጡፍ መስርሕ ምልክታ ከይቐርብ ዓጋቲ ይኸውን። ኣብ ከምዚ ኹነታት ዝተዋህበ ንጽገት ይግባይ ኣይበሃሎን።
- (3) እቲ ምልክታ ቅቡል ኣብ ዝኹነሉ ኹነታት፡ ቤት ፍርዲ፡ ተኣዋዲ ንኣዋዲ ኪኸፍሎ ዚግባእ መጠን ገንዘብ ብምንጻር ይውስን።
- (4) ብመሰረት እዚ ዓንቀጽ ዚወሃብ ዝኹነ ውሳኔ ክሳራ ወይ ካልእ ቤት ፍርዲ ቅኑዕ ኩይነት ዚረኽቦ ካልእ ነገር ኪእዘዘሉ ይኸእል።

ዓንቀጽ 306. - ምልክት ውሳኔ ናብ ተአዋዲ

- (1) ውሳኔ ምክፋል ዕዳ ናብ ተአዋዲ ዚልክኽ ብመሰረት ሓፈሻዊ ሕግታት ይኸውን።
- (2) ቤት ፍርዲ ንተአዋዲ ነዞም ዚስዕቡ ኪፍጽም ይሕብሮ፤
 - (ሀ) እቲ ኣብ ትእዛዝ ዝተወሰነ መጠን ገንዘብ ኣብ ውሽጢ ርትዓዊ ግዜ ኪኸፍል፤ ወይ
 - (ለ) ውሳኔ ምስ በጽሖ ኣብ ውሽጢ ዓሰርተው ሓሙሽተ መዓልታት ኣብ ልዕሊኡ ዘሎ ተቓውሞ ኸቐርብ።
- (3) ተአዋዲ፡ ኣብ ውሽጢ እቲ ዝተፈቐደ ግዜ ተቓውሞ ከየቐረበ ኣብ ዝተረፈሉ ኹነታት፡ ኣንጻሩ ዝተዋህበ ውሳኔ ይግባይ ዘይብሃሎ ምጻኑን፡ ተወሲኑ ከም ዝሓደረ ተወሲዱ ንእኡ ዚምልከት ሓድሽ ክርክር ከም ዘይቐርብን፡ ከምኡውን ብንቡር ስርዓት ከም ዝተዋህበ ውሳኔ ብሓደ ዓይነት ኣገባብ ከም ዝፍጸም ይሕበር።

ዓንቀጽ 307. - ተቓውሞ

ኣብ ውሽጢ እቲ ኣብ ውሳኔ ዝተፈቐደ ግዜ ተቓውሞ ምስ ዚቐርብ እሞ፡ እቲ ተቓውሞ ምስ ዘይንጸግ፡ እቲ መስርሕ ዳንነት ብንቡር ስርዓት ይቐጽል። እቲ ብአዋዲ ዝቐረበ ምልክታ ድማ ከም ክሲ ይውሰድ።

ምዕራፍ 2. - ቅልጡፍ መስርሕ ዳንነት

ዓንቀጽ 308. - ደረት ተፈጻምነት

- (1) ድንጋገታት ናይዚ ምዕራፍ፡ ስዒቦም ኣብ ዝርከቡ ዓናቕጽ ብግልጺ ዝሰፈሩ ጉዳያት ብዚምልከት ንዚቐርቡ ምልክታታት ተፈጻምነት ይህልዎም።
- (2) ስዒቦም ኣብ ዝርከቡ ዓናቕጽ ብግልጺ ካብ ዝተጠቐሱ ወጻኢ ካልኣት ጉዳያት ዚምልከቱ ምልክታታት፡ ብመሰረት ድንጋገታት ናይዚ ምዕራፍ ኪትሓዙ ይከኣል።

ዓንቀጽ 309. - ኣመሰራርታ ክስታት

- (1) ኣብ ትሕትዚ ምዕራፍ ክሲ ኪምስርት ብሕጊ መሰል ዘሎ ዝኹነ ሰብ፡ ግቡእ ክፍሊት ዳንነት ብምክፋል፡ ኣብ ውሽጢ እቲ ምክልታ ዝተመርኩሰሉ ሕጊ ዚወሰኖ ግዜ፡ ወይ ብሕጊ ዝተወሰነ ግዜ ምስ ዘይህሉ ድማ፡ እቲ ምልክታ ንምቕራብ ምክንያት ዝኹነ ክውንቶ ካብ ዘጋጠሉ ኣብ ውሽጢ ዓሰርተው ሓሙሽተ መዓልታት፡ ዕለትን ክታምን ዝሰፈረሉ ናይ ጽሑፍ ምልክታ ኸቐርብ ይኸእል።
- (2) እቲ ምልክታ፡ ኣመልካቲ በዩናይ ደረጃ ናይ ኣኸእሎ ይፍጽም ምህላዉን፡ ኣብ ትሕቲ ኣየናይ ድንጋገ ናይ ሕጊ ከም ዝቐረበን ብምጥቃስ፡ ብቃሉማሕላ ተሰንዩ ይቐርብ።
- (3) ኣመልካቲ፡ ኣብ ትሕቲ እዞም ዚስዕቡ ዓናቕጽ፡ ኣድለይቲ ዝኹነ ሰነዳት ምስቲ ምልክታ ኣተሓሓዙ የቐርቡ፡ ከምኡውን ነቲ ምልክታ ኣብ ምውሳኔ ኣድላዪ ኢሉ ዚሓሰቦ ካልእ ሰነዳዊ መርትዖውን ኣተሓሓዙ ኸቐርብ ይኸእል።

ዓንቀጽ 310. - ንጽገት ምልክታ

- (1) ምልክታ ኣብ ዚስዕብ ኩነታት ይገጸግ፤
 - (ሀ) ኣመልካቲ ነቲ ምልክታ እቲ ኸቐርብ ብቐዓት ምስ ዘይህልዎ፤
 - (ለ) እቲ ምልክታ፡ እዚ ሕጊ ብዚእዝ ቅጥዕን ኣብ ውሽጢ እቲ ሕጊ ዚድገገጎ ግዜን ምስ ዘይቀርብ፤ ወይ
 - (ሐ) ቤት ፍርዲ፡ እቲ ምልክታ ዘልዕሎ ጉዳይ፡ ካብዚ ቀጺሉ ብዝተደገገጎ ኣገባብ፡ ብግቡእ ንምውሳኝ ዘይክእል ምዃኑ ምስ ዚግንዘብ።
- (2) ናይቲ ምልክታ ምገጸግ፡ ኣመልካቲ ነቲ ጉዳይ ብዚምልከት ክሲ ከዩቕርብ ኣይግባዩን፡ እንተ ኹነ ግን ኣመልካቲ ንእኡ ኣመልኪቱ ሓድሽ ምልክታ ከዩቕርብ ይዕገት።

ግንቀጽ 311. - ውሳኔ

- (1) እቲ ምልክታ ቅቡል ኩይኑ ምስ ዚርከብ፡ ቤት ፍርዲ ብመሰረት ድንጋገታት ስዒቦም ዚርከቡ ዓናቕጽ ይውስን፡ እቲ ኸምዚ ዝኣምሰለ ውሳኔ ድማ ከከም ኩነታቱ ብመልክዕ ውሳኔ ወይ ትእዛዝ ይወሃብ።
- (2) ኣብዚ ምዕራፍ ወይ ኣብ ትሕቲ እቲ ምልክታ ዝተመርኩሰሉ ሕጊ ዝተፈልየ ኣብ ዝተደገገሉ ኩነታት እንተ ዘይኩይኑ፡ ቤት ፍርዲ፡ ኣብቲ ምልክታ ብምምርኳስ ይውስን።
- (3) ቤት ፍርዲ ንሱ ብዚእዝ ኩነታትን ኣገባብን ኣብ ውሽጢ ብእኡ ዝተኣዘዘ ግዜን፡ ኣድላዩ ዝበሎ መርትዖ ኪቐርበሉ ካብ ምሕታት፡ ዝኹነ ኣብ ዝሓለፈ ንኡስ-ግንቀጽ ዝሰፈረ ኣይግባዩን።

ግንቀጽ 312. - ሰዓብቲ ትእዛዛት

- (1) ኣብ ትሕትዚ ምዕራፍ ውሳኔ ኣብ ዝወሃበሉ ግዜ፡ ቤት ፍርዲ፡ ንኸሳራ ወይ ንኸልእ ነገራት ኣመልኪቱ ግቡእ ኩይኑ ዝረኸበ ትእዛዝ ይህብ።
- (2) ኣብ ትሕትዚ ምዕራፍ ዝተሞህበ ዝኹነ ውሳኔ፡ ብመሰረት እቲ ምልክታ ዝቐረበሉ ሕጊ፡ ወይ ኣብቲ ኩነታት እቲ ኣድላዩ ኩይኑ ምስ ዚርከብ ተወሳኺ ትእዛዛት ከይግበር ዚግባዕ ኣይከውንን።

ግንቀጽ 313. - ምሃብ ወረቐት ምስክር

- (1) ቤት ፍርዲ፡ ንረብሓ ኣመልካቲ ውሳኔ ኣብ ዝህበሉ ግዜ እሞ፡ ኣመልካቲ ምስ ዚሓትት፡ ንትሕዝቶ ናይቲ ውሳኔ ብሓጺር መልክዕ ዝገልጽ ዕለት ፊርማን ዝሓዘ ወረቐት ምስክር ንኣመልካቲ ይህቦ።
- (2) ድንጋገታት ናይ ዝሓለፈ ንኡስ-ግንቀጽ ኣብዞም ዝሰዕቡ ጉዳያት ተፈጻምነት ይህልዎም፡ ንምቕያር ስም፡ ኣብያ ምዝገባ ወይ ምጽምባል መርዓ፡ ክሲ ንምምስራት ኣቐዲምካ ዚርከብ ፍቓድ፡ ምስሓብ ፍርዳዊ ክልከላ፡ ኣብ ልዕሊ መርዓ ዚቐርብ ተቓውሞ፡ ንምብልውና ከምኡውን ንገለ ሰነዳት ንምውካስ ወይ ቅዳሕ ኪውሃብካ፡ ወይ ስበ ስልጣን ንምውካስ ኪፍቀደልካ ወይ ካብ ዝተሞህበካ መምርሒ ወጻኢ ንምኻድ ኪፍቀደልካ ንምሕታት ኣብ ዚቐርቡ ምልክታታት።

- (3) ኣብ ደብተር ዝሰፈረ ምዝገባ ወይ እታዎት ንምእራም፡ ንምስራዝ፡ ንምጽዳቕ፡ ንምርግጋጽ፡ ንምምዝጋብ ወይ ንምምስኻር ምልክታ ኣብ ዝቐረበሉ ኹነታት፡ ቤት ፍርዲ፡ ብዘይ ተወሳኺ መስርሕ ዳንነት፡ እንተ ኹነ ኣድላዪ ዝበሎ ምርመራ ድሕሪ ምእዛዝ፡ ነቲ ኹነታት እቲ ኣመልኪቱ ትእዛዝ ይህብ፡ ወይ ከከም ኹነታቱ ምጽዳቕ፡ ምዝገባ ወይ ምስክራ ዘረድእ ወረቐት ምስክር የውጽእ፡ ወይ ግቡእ ኣብ ዝኹነሉ ኹነታት ድማ፡ ዕለትን ቍጽሪ መዝገብን ብምግባር ኣብቲ ዚምልከቶ ሰነድ ናይ ምጽዳቕ፡ ምዝገባ ወይ ናይ ምስክራ ክውንቶ የመልክተሉ።

ዓንቀጽ 314. - ይግባይ

- (1) ቦቲ ምልክታ ዝተመርኩሰሉ ሕጊ ዝተፈልየ ኣብ ዝተደንገገሉ ኹነታት እንተ ዘይኩይኑ፡ ኣብ ትሕትዚ ምዕራፍ ዝተሞህበ ዝኹነ ውሳኔ ይግባይ ኣይበሃሎን።
- (2) ኣብ ትሕትዚ ምዕራፍ ካብ ዝተሞህበ ውሳኔ ይግባይ ኣብ ዝተባህለሉ ኹነታት፡ እቲ ይግባይ፡ ውሳኔ ካብ ዝተሞህበ ግዜ ኣብ ውሽጢ ዓሰርተ መዓልታት ይቐርብ። እቲ ውሳኔ ድማ ይግባይ ዚቐርበሉ እዋን ክሳብ ዚወድቐ ወይ እቲ ይግባይ ክሳብ ዚውሰን ኣይፍጸምን።

ካልኣይ ኣርእስቲ - ፍሉይ መስርሕ ዳንነት

ምዕራፍ 1. - ኣላፍነት ንምውራድ ዚቐርብ ክሲ

ዓንቀጽ 315. - ትርጉም

ኣላፍነት ናይ ምውራድ ክሲ ማለት ክልተ ወይ ካብ ክልተ ንላዕሊ ሰባት፡ ንኣይ ይግባእ ዚበሃሉ ንብረት ወይ ገንዘብ ኣብ እጅታኡ ዝርከብ ሰብ፡ ንኣዲኦም ጥራይ ተሓታቲ ኪኸውን ዚኸእል ምስ ዚኸውን እሞ ንኣዋጋግና ናይቲ ንብረት ወይ ገንዘብ ብዚምልከት ካብ ሓደ ወይ ካብ ኩሎም ይግባእና በሃልቲ ኪሰዕቦ ንዝኸእል ተሓታትነት ናጻ ኪኸውን ብምድላይ ዘቐርቦ ክሲ እዩ።

ዓንቀጽ 316. - ኣብ ናይ ኣላፍነት ምውራድ ክርክር ዚቐርብ ቃል ጥርግጥ

ኣላፍነት ናይ ምውራድ ክሲ፡ ግቡእ ክፍሊት ዳንነት ብምክፋል፡ ኣብ ርእሲ እቲ በዚ ሕጊ ንኹሎም ክስታት ዚሕተት ዝርዝራት፡ ነዞም ዚሰዕቡ ዝርዝር ዝሓዘ ክሲ ብምቕራብ ይምስረት፤

- (ሀ) ከሳሲ፡ ክሳራ እንተ ዘይኩይኑ፡ ኣብቲ ክሲ ኪውሰነሉ ዝሓቶ ዝኹነ ረብሓ ከም ዘይብሉ፡
- (ለ) ብተኸሰሱቲ ብብውልቆም ዝቐረበ ኸሲ፡ ከምኡውን
- (ሐ) ኣብ መንጎ ከሳሲን ዝኹነ ካብቶም ተኸሰሱትን ዝኹነ ውሽጣዊ ስምምዕ ዘይምህላው።

ዓንቀጽ 317. - ምቕማጥ ንብረት ኣብ ቤት ፍርዲ

እቲ ኸሲ ዝቐረበሉ ንብረት ናብ ቤት ፍርዲ ኪኸፈል ወይ ኣብ ትሕቲ ሓልዮት ቤት ፍርዲ ኪቐመጥ ዚከኣል ኣብ ዝኹነሉ ኹነታት፡ ከሳሲ ካብቲ ኸሲ ዝኹነ ትእዛዝ ቅድሚ ምርካብ፡ ነቲ ንብረት ናብ ቤት ፍርዲ ኪኸፍል ወይ ከቐምጥ ኪግደድ ይከኣል።

ዓንቀጽ 318. - ተኸሳሲ ኣብ ልዕሊ ከሳሲ ኸሲ ምስ ዘቐርብ

ዝኹነ ካብቶም ኣብ ሓላፍነት ናይ ምውራድ ክሲ ዝተኸሰሱ ተኸሰሱ፡ ንትሕዝቶ ናይቲ ኸሲ ብዚምልከት ንኸሳሲ ምስ ዚኸሰ፡ እቲ ኣንጻር ከሳሲ ኸሲ ተመስሪቱሉ ዘሎ ቤት ፍርዲ፡ ቤት ሓላፍነት ናይ ምውራድ ክሲ ተመስሪቱሉ ዘሎ ቤት ፍርዲ ምስ ተሓበረ፡ ነቲ ኣንጻሩ ዝቐንጠ መስርሕ ዳንነት የጽንሖ እዩ፡ ኣብቲ ዝጸንሖ ክሲ ዝገበሮ ወጻኢታት እቲ ኣጽናሖ ውሳኔ ከም ዝኸፈሎ ኪገብር ይኸእል። ኩይኑ ግን፡ ቤት ናይ ምዕጋት ውሳኔ ዝተኸፍሎ ክሳራ ኣኻሊ ምስ ዘይከውን፡ እቲ ኸሳራ ኣብቲ ሓላፍነት ናይ ምውራድ ክሲ ወጻኢ ምስ ዚገበሮ ክሳራ ኪድመር ይከእል።

ዓንቀጽ 319. - መስርሕ ዳንነት ኣብ መጀመርታ ምስማዕ ጉዳይ

- (1) ኣብ መጀመርታ ምስማዕ ጉዳይ፡ ቤት ፍርዲ፡ ነዞም ዚስዕቡ ውሳኔታት ኪህብ ይኸእል፤
 - (ሀ) ከሳሲ ነቲ ኸሲ ምክንያት ዝኹነ ነገር ብዚምልከት ንተኸሰሱቲ ዝኹነ ተሓታትነት ዘይብሉ ናጻ ኪኸውን፡ ክሳራ ኪኸፈሎ፡ ከምኡውን ካብቲ ኸሲ ክስረዝ፡ ወይ
 - (ለ) ምእንቲ ፍትሒ ኣድላዪ ምጻኑ ምስ ዚኣምን፡ እቲ ኸሲ ክሳዕ ዚውዳእ ኩሎም ወገናት ኣብቲ ጉዳይ ከም ዝጸንሑ ኪገብር።
- (2) ቤት ፍርዲ፡ ምእማን ናይ ተኸራኽርቲ ወገናት ወይ ካልእ መርትዖ ውሳኔ ንኪህብ ዘኸእል ኩይኑ ኣብ ዝረኸበ ኩነታት፡ እቲ ናይ ክሲ ምክንያት ዝኹነ ነገር ንመን ከም ዚግባእ ኪውሰን ይኸእል።
- (3) ተኸራኽርቲ ወገናት ዚሃብዎ ቃለ እምነት፡ ቤት ፍርዲ፡ ውሳኔ ንኪህብ ዘየኸእል ኣብ ዝኹነሉ ኹነታት፡ ነዞም ዚስዕቡ ትእዛዝ ብምሃብ፡ ነቲ ኸሲ ብንቡር ኣገባብ ምርኣዩ ይቕጽል፤
 - (ሀ) ኣብ መንጎ ተኸራኽርቲ ወገናት ጭብጢ ኸተሓዘን ኪውሰንን፡ ከምኡውን
 - (ለ) ከም መተካእታ ወይ ኣብ ልዕሊ እቲ መበቁላዊ ክሳሲ ሓድሽ ክሳሲ ኪትካእ ወይ ኪውሰኽ።

ዓንቀጽ 320. - ወኪላትን ተኻሪይትን ሓላፍነት ናይ ምውራድ ክስታት ኣይምስርቱን

እዚ ምዕራፍ ወኪላት ኣብ ልዕሊ ወከልቶም፡ ወይ ተኻሪይት ኣብ ልዕሊ ንኣካሪይቶም ሓላፍነት ናይ ምውራድ ክሲ ከቕርቡ ኣየፍቕድን።

ዓንቀጽ 321. - ኣብ ቤት መዝገብ ምቕማጥ

- (1) ዝኹነ ካብ ዝሓለፉ ዓናቕጽ፡ ኣብ ዝኹነ ግዜ ቅድሚ ወይ ድሕሪ ምምስራት ክሲ፡ ካብ ተሓታትነት ናጻ ኪኸውን ንዚደሊ ሰብ፡ ንዝኹነ መሰል ዘሎዎ ወይ ዘሎዎም ሰባት ገለ መጠን ናይ ገንዘብ ወይ ካልእ ንብረት ንኪቐበሉ ካብ ምምልካት ኣይግባትዎን።
- (2) እቲ ኸምዚ ዝመስል ሓበሬታ መልሲ ከይረኸበ ኣብ ዝተረፈሉ ኹነታት፡ እቲ ሰብ፡ ክሳራን ካልኣት ወጻኢታቱ ድሕሪ ምጉዳል፡ ኣብ ቤት መዝገብ ናይ ዝኹነ ቤት ፍርዲ ወይ ናይቲ ኸርክር ተታሒዙሉ ዘሎ ቤት ፍርዲ ነቲ ዚሕተት ዘሎ ገንዘብ ወይ ንብረት ከቐምጥ ይኸእል።

- (3) አቸማጣጣ፡ ኣብ ትሕቲ ንኡስ-ዓንቀጽ (2) ገንዘብ ወይ ንብረት ኣብ ዘቸምጡ ግዜ፡ ናይ ምቕማጥን ምቕናስ፡ ምኽንያትን ኣብ ትሕቲ ንኡስ-ዓንቀጽ (1) ምልክታ ተሞሃቡ መልሲ ከም ዘይረኽቡን ዚገልጹ፡ ቃለ-ማሕላ ንረጅስትራር የረክብ። ቕዳሕ ናይቲ ቃለ-ማሕላ ልክዕ መጽዋዕታ ብዝበጽሓሉ ኣገባብ ንዚምልከቶ ሰብ ወይ ሰባት ይልኣኹ።
- (4) ኣብ ትሕቲ ንኡስ-ዓንቀጽ (2) ዝተቐመጠ ዝኹነ መጠን ገንዘብ ወይ ካልእ ንብረት፡ ንዕኡ ከም ዚግባእ ብምምልካት ንቤት ፍርዲ ብዘረድኦ ዝኹነ ሰብ፡ ኣብ ዝኹነ ግዜ ክውሰድ ይከኣል።

ምዕራፍ 2. - ፍሉይ ጉዳያት

ዓንቀጽ 322. - ምጽዋዕ ኣኼባታት

ቤት ፍርዲ፡ ኣኼባ፡ እንተላይ ናይ ቤት ምኽሪ ቤተሰብ ኣኼባ፡ ንኪጽዋዕ ምልክታ ምስ ዚቐርቡሉ እዎ፡ ኣኼባ ከም ዘድሊ ከኣ ኣብ ትሕቲ ሕጊ ብቐዕ ምኽንያት ከም ዘሎ ምስ ዘረጋግጽ፡ ባዕሉ ብዝወሰኖ ኩነታት ከምዚ ዝመስል ኣኼባ ንኪጽዋዕን ነቲ ኣኼባ ብዚምልከት ከኣ ኣብ ሕጊ ዝሰፈረ ወይ ብቤት ፍርዲ ከም መምርሒ ኪወሃብ ዚኽእል ካልእ ዕማምት ንኸካይድን፡ ቅኑዕ መሲሉ ዝተራእዮ ሰብ ይምዝዝ።

ዓንቀጽ 323. - ምዘዛታት

- (1) ቤት ፍርዲ፡ ግዜያዊ ዳይረክተር፡ ዓቃብ ንብረት ወይ ኣጻራዪ ንኪምዘዝ ምልክታ ኣብ ዝቐረበሉ ኹነታት እዎ፡ ከምዚ ዝመስል ምዘዛ ኪግበር ከም ዘሎዎ ኣብ ትሕቲ ሕጊ ብቐዕ ምኽንያት ምህላዉ ምስ ዘረጋግጽ፡ ናይ ዳይረክተር፡ ዓቃብ ንብረት ወይ ናይ ኣጻራዪ ዕማማት ንኸካይድ ቅኑዕ መሲሉ ዝተራእዮ ሰብ ይምዘዝ፡ ግቡእ ኣብ ዝኹነሉ ኹነታት ድማ ጸማኡ ይውሰነሉ።
- (2) ቤት ፍርዲ፡ ሞግዚት ወይ ተወሳኺ ኣባል ቤት ምኽሪ ቤተሰብ ንኪምዘዝ ምልክታ ምስ ዚቐርቡሉ፡ ኹሎም ኣዝማድ ናይቲ ትሕቲ ዕድመ ኣብ መዓልቲ ቁጻራ ንኪርከቡ ብምጽዋዕ፡ ርእይቶኦም ድሕሪ ምስማዕ እቲ ምዘዛ የካይድ።

ዓንቀጽ 324. - ምስራዝ ውሳኔታት

- (1) ሕጋዊ ሰብነት ናይ ዘሎዎ ኣካል ውሳኔ ንምስራዝ ዚቐርብ ምልክታ፡ ብቕዳሕ ናይቲ ኪስረዝ ዝድለ ዘሎ ውሳኔን መመስረትን መተሓዳደርን ሕግታት ናይቲ ትካል ተሰንዮ ይቐርብ።
- (2) ኣብቲ ዝቐረበ ምልክታ ውሳኔ ኪወሃብ ከም ዘይከኣል፡ ቤት ፍርዲ ኣብ ዝተገንዘበሉ ኹነታት፡ ቕዳሕ ናይቲ ምልክታ ናብቲ ዝምልከቶ ሕጋዊ ሰብነት ዘሎዎ ኣካል ከም ዝለኣኹ ብምግባር፡ ዳይረክተራትን ኣዲተራትን ናይቲ ትካል ንምንታይ እቲ ውሳኔ ኪስረዝ ከም ዘይብሉ ዘረድእ መልሲ ኣብ ውሽጢ ዓሰርተው ሓሙሽተ መዓልታት ከቐርቡ ይእዝዙ።
- (3) ከምዚ ዝመስል መልሲ ምስ ዘይቀርብ ወይ ብቐዕ ምኽንያት ምስ ዘየርእዮ፡ ቤት ፍርዲ እቲ ውሳኔ ንኪስረዝ ኪእዝዝ ይኽእል።
- (4) ድንጋግታት ናይዚ ዓንቀጽ፡ መሻርኹቲ ንምስንጉ ንዝሓለፈ ውሳኔ፡ ብኮሚቲ ምሕደራ ንብረት ወፊያ ንዝሓለፈ ውሳኔታት፡ ንምቕረሖ መኽሰብ ዚምልከት ውጥን፡ ንናይ መወደእታ ሚዛን ሕሳብ፡ ከምኡውን ብሓፈሻ ኣብ ፍሉይ ጉዳያት

ተፈጻሚነት ከህልዎ ንዚኸእል ካልእ ድንጋገታት ናይዚ ሕጊ ዚምልከት ምልክታታት ብምምስሳል ተፈጻሚነት ይህልዎም።

ዓንቀጽ 325. - ንምስጋግ፡ ስንብታ ወይ ምእላይ ዚምልከቱ ምልክታታት

- (1) ቤት ፍርዲ፡ ንምስጋግ መሻርኹቲ ወይ ስንብታ ኣካያዲ ስራሕ ወይ ዓቃብ ንብረት ዚምልከት ምልክታ ምስ ዚቐርበሉ፡ ቅዳሕ ምልክታ ንዝምልከቶ ሰብ ከም ዝበጽሕ ይገብር እዮ፡ ስለምንታይ ኪስጋግ ወይ ኪሰናበት ከም ዘይብሉ ዘረድእ መልሲ ኣብ ውሽጢ ዓሰርተው ሓሙሽተ መዓልታታት ከቐርብ ይእዘዝ።
- (2) ከምዚ ዝመስል መልሲ ምስ ዘይቀርብ ወይ ብቐዕ መልሲ ምስ ዘይቐርብ፡ ቤት ፍርዲ ምስጋግ ወይ ስንብታ ኪእዘዝ ይኸእል።
- (3) ድንጋገታት ናይዚ ዓንቀጽ ንምእላይ ሞጉዚት ኣብ ዚምልከት ምልክታት ብምምስሳል ተፈጻሚነት ይህልዎም።

ዓንቀጽ 326. - ምፍራስ ሽርክነት ወይ ሕጋዊ ሰብነት ዘሎዎ ኣካል

ሽርክነት ወይ ሕጋዊ ሰብነት ዘሎዎ ኣካል ንኪፈርስ ወይ ንብረት-ወፊያ ወይ ንብረት-ሕድሪ ንኬብቐዕ ዝቐርብ ምልክታ፡ ግቡእ ኣብ ዝኹነሉ ኹነታት፡ ነቲ ጉዳይ ተባሂሉ ብዝተደገገ ቅጥፂ መሰረት ይቐርብ።

ዓንቀጽ 327. - ምሕዋስ ንብረታት-ወፊያ

- (1) ክልተ ወይ ካብ ክልተ ንላዕሊ ንብረታት-ወፊያ ኪሕወሳ ምልክታ ኣብ ዝቐርበሉ ኹነታት፡ ቤት ፍርዲ፡ ቅዳሕ ናይቲ ምልክታ ናብ ዝምልከቶ መንግስታዊ ኣካል ከም ዝበጽሕ ይግበር እዮ፡ እቲ ዝምልከቶ ኣካል ድማ ብዛዕባ ተደላይነት ናይቲ ዝተኣመመ ምሕዋስ ወይ ዝተፈልየ መልሲ ኣብ ውሽጢ ዓሰርተው ሓሙሽተ መዓልታታት ከቐርብ ይኸእል።
- (2) ቤት ፍርዲ፡ እቲ ምሕዋስ ንሓፊሻዊ ረብሓ ተደላዩ ኹይኑ ምስ ዚረኽብ፡ ምሕዋስ ናይተን ንብረታት-ወፊያ ይእዘዝ።

ዓንቀጽ 328. - ተቐውሞ መርዓ

ቤት ፍርዲ፡ ኣብ ልዕሊ መርዓ ዝቐርበ ተቐውሞ ንኪሰሓብ ምልክታ ምስ ዚቐርበሉ፡ ቤት ፍርዲ፡ ኣመልካትን እቲ ዝተቐወመ ሰብን ከም ዝቐርቡ ብምግባርን ርእይቶኦም ድሕሪ ምስግዕ ይውሰን። እቲ መርዓ ዝተቐወመ ወገን ብዘይ ብቐዕ ምክንያት ኣብ ቁጻራ ከይተረኸበ ምስ ዝተርፍ፡ ቤት ፍርዲ እቲ ተቐውሞ ኪሰሓብ ይእዘዝ።

ዓንቀጽ 329. - ኣብያ ንኺለዓል ዚቐርብ ምልክታ

- (1) ቤት ፍርዲ፡ ኣብ ህዝባዊ መዝገብ ወይ ደብተር ኪምዝገብ ወይ መርዓ ከይጽምበል ዝተገብረ ኣብያ ንኺለዓል ምልክታ ምስ ዚቐርበሉ፡ ቅዳሕ ናይቲ ምልክታ ናብቲ ዝእበዩ ሰብ ከም ዝበጽሕ ይገብር እዮ፡ እቲ ኣብያ ስለምንታይ ኪለዓል ከም ዘይብሉ ዘረድእ መልሲ ኣብ ውሽጢ ዓሰርተው ሓሙሽተ መዓልታታት ከቐርብ ይእዘዝ።
- (2) ከምዚ ዝመስል መልሲ ምስ ዘይቀርብ ወይ ብቐዕ ምክንያት ምስ ዘዩርእ፡ ቤት ፍርዲ እቲ ኣብያ ንኺለዓል ይእዘዝ።

ሳልሳይ አርእስቲ - ግዜያዊ ፍታሐት

ምዕራፍ 1. - ቀይዲ ችድሚ ውሳኔ

ዓንቀጽ 330. - ናብ ቤት ፍርዲ ንምቕራብ ዚእቶ ውሕስነት

- (1) ብዘይካ ንዘይንቀሳቕስ ንብረት ኣብ ዚምልከቱ ክስታት፡ ኣብ ዝኹነ መድረኽ ናይ ካልእ ክሰ፡ ቤት ፍርዲ ተኸሳሲ ወይ ናይ ተኸሳሲነት ክሲ ዝቐረበሉ ክሳሲ፡
 - (ሀ) ነቲ ክሲ ንምድንጓይ፡ ወይ ካብ ዝኹነ መስርሕ ዳንነት ቤት ፍርዲ ንምህዳም ወይ ኣንጻሩ ኸወሃብ ዚኸእል ዝኹነ ውሳኔ ከይፍጸም ንምዕንቃፍ ወይ ንምድንጓይ ብምሕላን፡ ካብ ከባብያዊ ክለ-ስልጣን ናይቲ ቤት ፍርዲ ኪሃድም ወይ ኪገድፎ ቅሩብ ምህላው፡ ወይ ድሮ ዝጠፍአ ወይ ዝገደፎ ምዃኑ፡ ወይ ንብረቱ ወይ ገለ ክፋል ካብኡ ዝወገነ ወይ ካብቲ ደረታት እቲ ዘውጽእ ምዃኑ፡ ወይ
 - (ለ) እቲ ክሳሲ ኣንጻሩ ኸወሃብ ንዚኸእል ዝኹነ ውሳኔ ከይፍጸም ኪዕንቀፍ ወይ ኪዳናጎ ርትዕዊ ተኸእሎ ኣብ ትሕቲ ዘፍቅድ ኹነታት ካብ ኤርትራ ኪወጽእ ቅሩብ ምህላው፡

ብቃለ-ማሕላ ወይ ኣብ ትሕቲ ማሕላ ብዝተሞህበ ካልእ መርትዖ ኣብ ዘረጋግጸሉ ኹነታት፡ ቤት ፍርዲ፡ ተኸሳሲ ንቤት ፍርዲ ኪቐርብ መቐየዲ ትእዛዝ ይእዛዝ፡ ከምኡ-ውን ናብ ቤት ፍርዲ ብምቕራብ፡ ስለምንታይ ውሕስነት ኪገብር ከም ዘይብሉ ከረድእ ይፈቕደሉ።

- (2) ተኸሳሲ ኣብቲ መቐየዲ ትእዛዝ፡ ነቲ ክሲ ዚሸፍን ተባሂሉ ዝተጠቐሰ መጠን ገንዘብ፡ ነቲ ናይ መቐየዲ ትእዛዝ ከተግብር ዝተመዘዘ መኡነን ኣብ ዝኸፍለሉ ኹነታት፡ ኣይእሰርን፡ እቲ ገንዘብ ድማ እቲ ክርክር ክሳዕ ዚውሰን ወይ ቤት ፍርዲ ተወሳኺ ትእዛዝ ክሳዕ ዚህብ ኣብ ቤት ፍርዲ ተታሒዞ ይጸንሕ።

ዓንቀጽ 331. - መጠን ውሕስነት

- (1) ተኸሳሲ ዋሕስ ከቐርብ ከም ዘይግባእ ብቐዕ ምክንያት ምስ ዘቐርብ፡ ቤት ፍርዲ ኣንጻሩ ንዝቐረበ ክሲ ዚሸፍን ገንዘብ ወይ ንብረት ከትሕዝ፡ ወይ እቲ ክርክር ኣብ ቤት ፍርዲ ተታሒዞ ክሳዕ ዘሎ፡ ኣብቲ ክርክር ኣንጻሩ ኸወሃብ ዚከኣል ዝኹነ ፍርዲ ክሳዕ ዚፍጸም፡ ወይ ቤት ፍርዲ ነቲ ብተኸሳሲ ዝተኸፍለ ገንዘብ ብዚምልከት ቅኑዕ መሲሉ ዝተራእዮ ትእዛዝ ክሳዕ ዚህብ፡ ብቤት ፍርዲ ኣብ ዝተጸውዓሉ ዝኹነ ግዜ ናብ ቤት ፍርዲ ከም ዝርከብ ዚገብር ዋሕስ ይተክል።
- (2) ተኸሳሲ ናብ ቤት ፍርዲ ንምቕራብ ውሕስነት ዝኣተወ ነፍስ-ወከፍ ዋሕስ፡ እቲ ዝተሞሕሶ ተኸሳሲ ከይቐረበ ኣብ ዝተርፉሉ ግዜ፡ ተኸሳሲ ኣብቲ ክርክር ኪኸፍሎ ዚግባእ መጠን ገንዘብ ኪኸፍል ኣብ ግዴታ ይኣቱ።

ዓንቀጽ 332. - ዋሕስ ካብ ግዴታ ኪልቀቕ ዘቐርቦ ምልክታ

- (1) ተኸሳሲ ናብ ቤት ፍርዲ ከም ዝቐርብ ንምግባር ዝተሞሕሶ ሰብ፡ ካብ ግዴታ ናጻ ኪኸውን ኣብ ዝኹነ ግዜ ናብቲ ውሕስነት ዝኣተወሉ ቤት ፍርዲ ከመልክት ይኸእል።

- (2) ቤት ፍርድ ከምዚ ዝመስል ምልክታ ምስ ቐረበሉ፡ ተኸሳሲ ናብ ቤት ፍርድ ኪቐርብ ይጽውዕ ወይ፡ ግቡእ መሲሉ ኣብ ዝተራእዮ ኩነታት፡ ተኸሳሲ ንኪእሰር መቐየዲ ትእዛዝ ከፍቕድ ይኸእል።
- (3) ተኸሳሲ ቦቲ መጻዎዕታ ወይ መቐየዲ ትእዛዝ መሰረት፡ ወይ ብወለንትኡ ናብ ቤት ፍርድ ምስ ዚቐርብ፡ ቤት ፍርድ፡ እቲ ዋሕስ ካብ ግዴታኡ ናጻ ኪኸውን ድሕሪ ምፍቓድ፡ ተኸሳሲ ድማ ሓድሽ ዋሕስ ኸቐርብ ይእዛዝ።
- (4) ተኸሳሲ ሓድሽ ዋሕስ ኸቐርብ ምስ ዘይክእል፡ ኣንጻሩ ኸውሃብ ንዚኸእል ውሳኔ ዚሸፍን ገንዘብ ከትሕዝ ዚኸእል ምስ ዚኸውን ገንዘብ ከትሕዝ ወይ ድማ ካልእ ንብረት ከትሕዝ ቤት ፍርድ ይእዛዝ።

ግንቀጽ 333. - ኣብያ ምትካል ዋሕስ

ውሕስነት ኪገብር ዝተኣዘዘ ተኸሳሲ ምስ ዚኣቢ፡ ነቲ ትእዛዝ ክሳብ ዘኸብሮ ወይ እቲ ኸርክር ክሳብ ዚውሰን ወይ ኣንጻሩ ውሳኔ ምስ ዚወሃብ እቲ ውሳኔ ክሳብ ዚፍጸም፡ ቤት ፍርድ ተኸሳሲ ኣብ ቀይዲ ኪኣቱ ኪእዛዝ ይኸእል። እንተ ኹን ተኸሳሲ ንልዕሊ ሸዱሸተ ኣዋርሕ ኪቐየድ ኣይክእልን።

ምዕራፍ 2. - ምትካዝ ንብረት ቕድሚኡ ውሳኔ

ግንቀጽ 334. - ንብረት ንምምላስ ኪትከል ዋሕስ

- (1) ተኸሳሲ ወይ ክሲ-ተኸሳሲ ዝቐረበሉ ከሳሲ፡ ኣንጻሩ ኸኣልፍ ንዚኸእል ዝኹነ ውሳኔ ከይፍጸም ንምዕንቓፍ ወይ ንምድንጓይ ብምድላይ፡
 - (ሀ) ንብረቱ ብምሉኡ ወይ ብኸፊል ኪውግን ከም ዝተቐርቦ፡ ወይ
 - (ለ) ንብረቱ ብምሉእ ወይ ብኸፊል ካብ ከባብያዊ ኸለ-ስልጣን ናይቲ ቤት ፍርድ ኣብ ምውጻእ ከም ዘሎ፡

ቤት ፍርድ፡ ኣብ ዝኹነ መድረኽ ናይቲ ኸርክር ብቃል- ማሕላ ወይ ብኸልእ መርትዖ ኣብ ዘረጋገጹሉ ኹነታት እቲ ተኸሳሲ ወይ ከሳሲ፡ ቤት ፍርድ፡ ኣብ ዝወሰኖ መዓልቲ ቁጻራ ኣብቲ ትእዛዝ ብመጠን ገንዘብ ኪጥቀስ ዚክእል ዋሕስ ኪገብር፡ ወይ ምስ ተሓተተ ነቲ ዝተባህለ ንብረት ወይ ተመኑ ብገንዘብ ወይ ነቲ ውሳኔ ኪሸፍን ዝኸእል ክፋሉ ንቤት ፍርድ ከትሕዝ፡ ወይ ከኣ ናብ ቤት ፍርድ ቐረቡ፡ ስለምንታይ ዋሕስ ኪተክል ከም ዘይብሉ ከረድእ ኪእዛዝ ይኸእል።

- (2) ቤት ፍርድ፡ ዝተፈልየ መምርሒ ኣብ ዝሃበሉ ኹነታት እንተ ዘይኮይኑ፡ ተኸሳሲ ወይ ከሳሲ እቲ ኪተሓዝ ዝድለ ዘሎ ንብረትን ግምቱን ብንጹር ይጠቕስ፡
- (3) ቤት ፍርድ፡ ኹነታዊ ምትካዝ እቲ ንብረት ብምሉኡ ወይ ብኸፊል ኪእዛዝ ይኸእል።

ግንቀጽ 335. - ምትካዝ ንብረት

- (1) ተኸሳሲ፡ ዋሕስ ኪተክል ከም ዘይብሉ ከረድእ ምስ ዘይክእል ወይ ኣብ ውሽጢ እቲ ቤት ፍርድ ዚወሰነሉ ግዜ ውሕስነት ምስ ዘይገብር፡ ቤት ፍርድ፡ እቲ ዝተጠቐሰ ንብረት፡ ወይ ኣብቲ ክርክር ኪወሃብ ዝከእል ዝኹነ ውሳኔ ዚሸፍን እኹል ዝኹነ ክፋል ከም ትሕጃ ኪተሓዝ ኪእዛዝ ይኸእል።

- (2) እቲ ንብረት ወይ ዝኹነ ክፋል ካብኡ ድሕሪ ምትሓዙ፡ ተኸላሲ ምኽንያቱ ምስ ዘቐርብ ወይ እቲ ዚድለ ውሕስነት ምስ ዚገብር፡ ቤት ፍርዲ፡ እቲ ምትሓዝ ኪለዓል ይእዝዝ ወይ ቕኑዕ መሲሉ ዝተራእዮ ካልእ ትእዛዝ ይህብ።

9336. - ምትሓዝ ንብረትን ሳዕቤናቱን

- (1) ብግልጺ ዝተፈልየ ኣብ ዝተደንገገሉ ኹነታት እንተ ዘይኩይኑ፡ እቲ ምትሓዝ ንብረት ውሳኔ ንምፍጻም ኣብ ዚግበር ንብረት ኣተሓሕዞ ኣገባብ ተኸቲሉ ይፍጸም።
- (2) ምትሓዝ ንብረት ቅድሚ ውሳኔ፡ ኣብቲ ክሲ ተኸራኽርቲ ወገናት ንዘይኩኑ ሰባት፡ ቅድሚ ምትሓዝ ንዝነበሮም መሰላት ኣይትንክፍን፡ ከምኡውን ኣንጻር ተኸላሲ ንዘውሰነ ዝኹነ ሰብ ነቲ ውሳኔ ንኪፍጸመሉ እቲ ዝተታሕዘ ንብረት ንኺሸየጥ ካብ ምምልካት ኣይግባዩን።
- (3) ቅድሚ ውሳኔ ኣብ ልዕሊ ዝተታሕዘ ንብረት ዝኹነ ሕቶ ምስ ዚቐርብ፡ እቲ ሕቶ ልክዕ ንፍጻሚ ውሳኔ ናይ ዝተኣወደ ገንዘብ ንምውሓስ ኣተታሕዞ ብዚውሰነሉ ኣገባብ ይውሰን።
- (4) ቅድሚ ውሳኔ ንብረት ኪተሓዝ ትእዛዝ ምስ ዚወሃብ፡ ተኸላሲ ዝተደልየ ውሕስነት፡ እንተላይ ንወጻኢታት ናይቲ ምትሓዝ ዚምልከት ውሕስነት ኣብ ዝተኸለሉ ጊዜ፡ ቤት ፍርዲ፡ እቲ ምትሓዝ ኪለዓል ይእዝዝ።
- (5) ኣብ ትሕትዚ 9336 ንብረት ምስ ዝተሓዝ እሞ፡ ንረብሓ ክሳሊ ውሳኔ ኣብ ዝተሞህበሉ ኹነታት፡ እዚ ውሳኔ ንኺፍጸም ምልክታ ኣብ ዝቐርበሉ ጊዜ ነቲ ንብረት ናይ ምፍጻም ፍርዲ ውሕስነት ንኺኸውን ዳግማይ ንምትሕዙ ምምልካት ኣድላዪ ኣይከውንን።

ምዕራፍ 3. - ጊዜያዊ እግድ

9337. - ጊዜያዊ እግድ ዚወሃበሉ ኹነታት

ኣብ ዝኹነ ኸሲ፤

- (ሀ) ኣብ ክርክር ዘሎ ዝኹነ ንብረት ከይበላሾ፡ ጉድኣት ከይወርዶ ወይ ዋንቱ ናብ ካልእ ከይመሓላለፍ፡ ወይ ውሳኔ ንምፍጻም ብጌጋ ከይሸየጥ ኣብ ሓደጋ ከም ዘሎ፡ ወይ
- (ለ) ተኸላሲ ንኣወድቱ ንምጉዳእ ንብረቱ ከልግሶ ወይ ኪውግኖ ምጻኑ የፈራርህ ወይ መዲቡ ምህላው፡

ብቓለ-ማሕላ ወይ ብኻልእ መገዲ ኣብ ዝተረጋገጸሉ ኹነታት፡ ቤት ፍርዲ፡ እቲ ኸሲ ኣብ መወዳእታ ክሳዕ ዚበጽሕ ወይ ተወሳኺ ትእዛዝ ክሳዕ ዚወሃብ፡ ከምዚ ዝመስል ተግባር ንምዕጋት ጊዜያዊ እግዳ ኪእዝዝ፡ ወይ ነቲ ንብረት ካብ ምብልሻው፡ ጉድኣት ምውራድ፡ ምምሕልላፍ ዋንታት፡ ምሻጥ፡ ምልጋስ ወይ ምውጋን ንምክልኻል ቕኑዕ ኩይኑ ዝረኸቦ ካልእ ትእዛዝ ኪህብ ይኸእል።

9338. - ጥሕሳ ከይድገም ወይ ከይቕጽል ዚወሃብ እግድ

- (1) ተኸላሲ ውዕል ከይጥሕስ ወይ ነቲ ኻልእ ወገን ኣሉታዊ ዝኹነ ኻልእ ተግባር ከይፍጽም ንምዕጋት ኣብ ዝተመሰረተ ክሲ፡ ካሕሳ ዝተሓተተሉ ክሲ ይኹን ኣይኹን ብዘየገድስ፡ ከሳሲ ኣብ ዝኹነ ጊዜ ድሕሪ ምምስራት ክሲ፡ ቅድሚ ውሳኔ

ምውሃቡ ወይ ድሕሪኡ፡ እቲ ኻልእ ወገን ናይ ውዕል ጥሕሳ፡ ወይ እቲ ቅሬታ ዝተገብረሉ ኣሉታዊ ተግባር፡ ወይ ዝኹነ ናይ ውዕል ጥሕሳ ወይ ካብቲ ውዕል እቲ ዚነቐለ ወይ ምስቲ ንብረት ወይ ምስቲ መሰል ዚዛመድ ከምኡ ዚዓይነቱ ተግባር ከይፍጽም ንምዕጋቱ፡ ግዜያዊ እግድ ኪወሃብ ናብ ቤት ፍርዲ ከመልክት ይኽእሉ።

- (2) ቤት ፍርዲ፡ እግድ ኣብ ዚህበሉ ግዜ እቲ ትእዛዝ ተግባራዊ ዝኹነሉ እዋን፡ ምሓዝ ሕሳብ፡ ውሕስነት ምሃብ ወይ ቅኑዕ መሰሉ ዝተራእዮ ካልእ ነገራት ኣመልኪቱ ትእዛዝ ኪህብ ይኽእል።

ዓንቀጽ 339. - ምጥሓስ እገዳ

- (1) ዘይምእዙዝነት እግድ፡ ወይ ምጥሓስ ዝኹነ ነጥቢ እግድ ኣብ ዘጋጥመሉ ኹነታት፡ እቲ እግድ ዘፍቀደ ቤት ፍርዲ፡ እቲ በዚ ዘይምእዙዝነት ወይ በዚ ጥሕሳ ብገበን ተሓታቲ ዝኹነ ሰብ ንብረቱ ኪተሓዝ ኪእዝዝ ይኽእል፡ ብተወሳኺ ነቲ ሰብ እቲ ብድፍረት ቤት ፍርዲ ኪቐጽዖ ይኽእል።
- (2) ኣብ ትሕትዚ ዝሕለፈ ንኡስ-ዓንቀጽ ዝተኣዘዘ ናይ ንብረት ምትሓዝ ትእዛዝ ካብ ሓደ ዓመት ንላዕሊ ኣይጸንዕን። እቲ ዘይምእዙዝነት ወይ እቲ ጥሕሳ ድሕሪ ሓደ ዓመት ኣብ ዚቐጸለሉ ኹነታት፡ እቲ ዝተታሕዘ ንብረት ኪሸየጥ፡ ቤት ፍርዲ ከኣ ግቡእ መሰሉ ከም ዝተራእዮ ነቲ ዝተበደለ ወገን ካብቲ ናይ ሸያጥ ኣታዊ ካሕሳ ከፍቕደሉ ይኽእል፡ ከምኡ-ውን ነቲ ተረፍ፡ ተረፍ እንተልዩ፡ ነቲ ዚግበኦ ወገን ይኸፍሎ።

ዓንቀጽ 340. - ንኻልእ ወገን ምሕባር

ቤት ፍርዲ፡ እግድ ቅድሚኡ ምእዛዙ፡ እቲ እግድ ናይ ምሃብ ዕላማ ብምድንጓይ ኣብ ዝሰዓረሉ ኹነታት እንተ ዘይኩይኑ፡ ኣብ ሹሉ ካልእ ኩነታት፡ እግድ ንኪወሃብ ምልክታ ምስ ዚቐርብ ነቲ ኻልእ ወገን ከም ዝሕበሮ ይገብር።

ዓንቀጽ 341. - እግድ ኪሰረዝ፡ ኪቐየር ወይ ኪለዓል ይኽእል

እግድ ዘፍቅድ ዝኹነ ትእዛዝ፡ ቡቲ ትእዛዝ ዘይዓገበ ዝኹነ ወገን ብዜቐርቦ ምልክታ መሰረት፡ ምኽንያታቱ ኣብ መዝገብ ብምስፋር ብቤት ፍርዲ ኪሰረዝ፡ ኪቐየር ወይ ኪለዓል ይኽእል።

ዓንቀጽ 342. - ኣብ ልዕሊ ሕጋዊ ሰብነት ዘሎዎ ኣካል ዝተዋህበ እግድ ንሰብ መዚ ናይቲ ኣካልውን ከም ዚቐይድ

ኣብ ልዕሊ ሕጋዊ ሰብነት ዘሎዎ ኣካል ዝተዋህበ እግድ ነቲ ኣካልን፡ ኣብቶም ውልቃዊ ተግባራቶም ኪድረት ዚድለ ሹሎም ኣባላትን ሰብ መዝን ናይቲ ኣካል ኣገዳዲ ይኸውን።

ምዕራፍ 4. - ግዜያዊ ትእዛዛት

ዓንቀጽ 343. - ኣብ መንጎ ክርክር ዚካየድ መሸጣ

ቤት ፍርዲ፡ ኣብቲ ኸሲ ዘከራክር ዝኹነ ወይ ቅድሚኡ ውሳኔ ኣብቲ ኸርክር ዝተታሕዘ እሞ፡ ቅልጡፍን ባህርያውን ምብልሻው ዘሰግኦ ወይ ብዝኹነ ኻልእ ቅኑዕን እኹልን ጠንቂ ብቐልጡፍ ኪሸየጥ ኣድላይነት ኪህልዎ ዝኽእል ዝኹነ ተንቀሳቓሲ ንብረት፡ ብኣመልካትነት ናይ ዝኹነ ተኸራኻሪ ወገን፡ ኣብቲ ትእዛዝ ብዝተጠቐሰ ዝኹነ ሰብ፡ ብመሰረት ዝተጠቐሰ ኣገባብ ወይ ግቡእ መሰሉ ብዝተራእዮ ኩነታት ኪሸየጥ ኪእዝዝ ይኽእል።

ዓንቀጽ 344. - ትሕዛን ዕቀባን ምርመራን

- (1) ቤት ፍርድ፡ ብአመልካትነት ናይ ዝኹን ተኸራኽሪ ወገን ችኑዕ መሲሉ ብዝተራእዮ ኩነታት፡ ነዘም ዚሰዕቡ ኪእዝዝ ይኽእል፤
 - (ሀ) ኣብቲ ኸሲ ዘከራኸር ዝኹን ወይ ብዛዕብኡ ዝኹን ሕቶ ኪለግል ዚኽእል ዝኹን ንብረት ኪተሓዝ፡ ኪዕቀብ ወይ ኪምርመር ትእዛዝ ኪህብ፡
 - (ለ) ብምኽንያት ኩሉ ኣቐዲሙ ዝተባህለ ዕላማታት ወይ ብገለ ካብኡ፡ ንዝኹን ሰብ ኣብቲ ኣብ ትሕዞ ናይቲ ኻልእ ወገን ዘሎ መሬት ወይ ህንጻ ንኪኣቱ ስልጣን ኪህብ፡ ከምኡውን
 - (ሐ) ብምኽንያት ኩሉ ኣቐዲሙ እትባህለ ዕላማታት ወይ ብገለ ካብኡ፡ ምሉእ ሓበሬታ ወይ መርትዖ ንምርካብ ኣድላዩ ወይ ስሉጥ መሲሉ ኪርኣ ዚኽእል መርኣዖ ንኪውሰድ፡ ዝኹን ትዕዝብቲ ንኪውሰድ ወይ ዝኹን ፈተነ ንኪግበር ስልጣን ኪህብ።
- (2) ኣብ ትሕቲ ኣብ ላዕሊ ዝሰፈረ ንኡስ-ዓንቀጽ ንኪኣትው ስልጣን ንዝተዋህበ ሰባት ብዚምልከት ድንጋገታት መሰርሕ ምፍጻም ፍርድ ናይዚ ሕጊ ተፈጻምነት ይህልዎም።

ዓንቀጽ 345. - ነቲ ኻልእ ወገን ምፍላጥ

- (1) ከሳሲ ትእዛዝ ንኺወሃቦ ዘቐርቦ ምልክታ፡ ተኸሳሲ ድሕሪ ምሕባሩ ክሲ ምስ ተመስረት ኣብ ዝኹን ግዜ ኪቐርብ ይኽእል።
- (2) ተመሳሳሊ ትእዛዝ ንኺወሃብ ብተኸሳሲ ዚቐርብ ምልክታ፡ ከሳሲ ድሕሪ ምሕባሩ ክሰስ ናብ ቤት ፍርድ ምስ ቀረበ ኣብ ዝኹን ግዜ ኪቐርብ ይኽእል።

ዓንቀጽ 346. - ምውንዛፍ መሸጣ

- (1) ኣብቲ ኸሲ ዘከራኸር መሬት እጀታ ወይ ክራይ ዘሎዎ ተኸራኽሪ ወገን ከከም ኩነታቱ ንመንግስቲ ዚግቦኦ ኣታዊ ወይ ንዋና ክራይ ዚግባእ ክራይ ምኽፋል ሸለል ኣብ ዝበለሉ ኩነታት እዮ፡ እቲ ኸምዚ ዝመሰል መሬት ወይ ክራይ ከም ሳዕቤን ኪሸዮጥ ምስ ዚእዝዝ፡ ኣብቲ መሬት ወይ ክራይ ረብሓ ኣሎኒ ዚብል ዝኹን ኻልእ ወገን ናይቲ ኸርክር፡ ቅድሚ መሸጣ ዚነበረ ኣታዊ ወይ ግቡእ ክራይ ብምኽፋል፡ እቲ መሸጣ ንኺውንዝፍ ናብ ቤት ፍርድ ከመልክት ይኽእል፡ ቤት ፍርድ ድማ ግቡእ ኩይኑ ብዝተራእዮ ኩነታት መሰረት ነቲ ምልክታ ከፍቅድ ይኽእል።
- (2) ቤት ፍርድ፡ ኣብ ውሳኔኡ ኣብ ትሕቲ ንኡስ-ዓንቀጽ (1) ዝተኸፍለ መጠን ምስ ወለዱ፡ ግቡእ መሲሉ ብዝተራእዮ ምጣነ ኣብ ዝባን እቲ ግዴትኡ ዘይፈጸመ ወገን ከም ዚወድቕ ኪገብር ይኽእል ወይ ከኣ እዚ ብከምኡ መገዲ ዝተኸፍለ መጠን ገንዘብ ምስ ወለድ፡ ቤት ፍርድ ብዚእዝዞ ምጣነ፡ ነቲ ኸርክር ብዝተዋህበ ውሳኔ ኪምራሕ ኣብ ዚኽእል ናይ ሕሳባት ምምዕርራይ ከውዕሎ ይኽእል።

ዓንቀጽ 347. - ኣብ ቤት ፍርድ ምቕማጥ

ኣብቲ ጉዳይ ዘከራኸር ዘሎ ገንዘብ ወይ ንኻልእ ኪርከብ ዝከኣል ካልእ ኣቕሓ ምስ ዚኸውን እዮ፡ ዝኹን ወገን ነቲ ገንዘብ ወይ ኣቕሓ ኣብ ክንዲ ካልእ ሰብ ዓቕብዎ ምህላወ፡ ወይ ንኻልእ ሰብ ዝግባእ ወይ ዝወሃብ ምጻኑ ምስ ዚእመን፡ ቤት ፍርድ እቲ ገንዘብ ወይ ኣቕሓ ኣብ ቤት ፍርድ ኪቐመጥ፡ ወይ ኣብ ትሕቲ መምርሒ ቤት ፍርድ፡ ምስ ውሕስነት ወይ ብዘይ ውሕስነት፡ ናብቲ መወዳእታ ዝተረቐሐ ወገን ንኪርከብ ኪእዝዝ ይኽእል።

ዓንቀጽ 348. - ካልእ ትእዛዛት

አብ ሓደ ክርክር ውሳኔ ክሳብ ዚወሃብ፡ ቤት ፍርዲ፡ ብአመልካትነት ናይ ዝኹነ ወገን፡ ብዛዕባ እዚ ምልክታ ነቲ ካልእ ወገን ብምሕባር፡ አብ ዝኹነ ጊዜ፡ ግቡእ መሲሎ ብዝተራእዮ ኩነታት መሰረት ነቲ ኩነታት እቲ አብ ግምት ብምእታው ኣድላዩ ወይ ስሉጥ ኮይኑ ዝረኸቦ ትእዛዛት፡ እንተላይ ንሞግዚትነት ትሕቲ ዕድመ ወይ ንክፍሊት ቀለብ ብዚምልከት ትእዛዛት ኪህብ ይኸእል።

ምዕራፍ 5. - ምምዛዝ ኣመሓዳሪ ንብረት

ዓንቀጽ 349. - ኣመሓዳሪ ንብረት መዓስ ከም ዝምዘዝ

- (1) ቤት ፍርዲ፡ ቅኑዕን ሓጋዝን ኮይኑ ምስ ዚረኸቦ፡ ነዞም ዚስዕቡ ኪእዝዝ ይኸእል፤
 - (ሀ) ቅድሚኒ ውሳኔ ምግቡ ይኹን ድሕሪኡ ኣመሓዳሪ ዝኹነ ንብረት ኪምዘዝ፤
 - (ለ) ንዝኹነ ሰብ ካብ እጀታ ወይ ሕድሪ ናይ ንብረት ከልግሱ፡
 - (ሐ) ነቲ ንብረት አብ እጀታ፡ ሕድሪ ወይ ምሕደራ ናይ ኣመሓዳሪ ንብረት ከእቱ፤ ወይ
 - (መ) ኩሎ ስልጣናት፡ እንተላይ ክሲ ንምምስራት ወይ ዝተመስረተልካ ክሲ ንምክልኻል፡ ከምኡውን እቲ ንብረት ከም ዘፍሪ ንምግባር፡ ንምሕደርኡ፡ ሓለዋኡ፡ ዕቀባኡን ምዕባለኡን ንምስራሕ፡ ካብኡ ዚርከብ ክራይን መኸሰብን ንምእካብ፡ ከምዚ ንዝመስል ክራይን መኸሰባትን አብ መዓላ ምውዓልን ንምውጋንን፡ ሰነዳት ልክዕ ከም ዋና ኮንካ አብ ፍጻመ ንምብጻሕ፡ ወይ ቤት ፍርዲ ግቡእ እዩ ዝበሎ ካልእ ስልጣን ንኣመሓዳሪ ንብረት ኪህብ።
- (2) አብ ትሕቲ ንኡስ-ዓንቀጽ (1) ትእዛዝ ንኪወሃብ ምልክታ ምስ ዚቐርብ፡ ቤት ፍርዲ፡ ኣመልካቲ ይግበኣኒ ብዚበሎ መጠን ዕዳ፡ ኣመሓዳሪ ንብረት ኪርኸቦ ንዝኸኣል መጠን ገንዘብ ከም ኣመሓዳሪ ምምዛዙ ንዜኸትለሉ ግምታዊ ክስራን አብ ግምት የእቱ። ከም ኣመሓዳሪ ንብረት ቅድሚኒ ምምዛዙ ድማ አብዝን ግቡእ መሲሎ አብ ዝተራእዮ ካልእ ነገራትን መጽናዕቲ ንኪግበር ትእዛዝ ኪህብ ይኸእል።

ዓንቀጽ 350. - ጸማ

ቤት ፍርዲ፡ ኣመሓዳሪ ንብረት ንዝህቦ ኣገልግሎት ከም ጸማ ኪኸፈል ዘሎዎ መጠን ብኣፈሻዊ ወይ ብፍሉይ ትእዛዝ ይውስን።

ዓንቀጽ 351. - ግቡአት ኣመሓዳሪ ንብረት

ነፍስ-ወከፍ ኣመሓዳሪ ንብረት ነዞም ዚስዕቡ ተግባራት ይፍጽም፤

- (ሀ) ንንብረት ብዚምልከት ንዝቐበሎ ኩሎ ብግቡእ ተሓታቲ ንኺኸውን ቤት ፍርዲ ግቡእ ዝመሰሎ ውሕስነት ይኣቱ።
- (ለ) ቤት ፍርዲ ብዝኣዘዞ ጊዜን ኣገባብን ጸብጸቡ የቐርብ፤
- (ሐ) ቤት ፍርዲ ብዝህቦ ትእዛዝ መሰረት ካብኡ ዚሕተት ግቡእ ክፍሊት ይኸፍል፤ ከምኡውን

(መ) ኩነ አሊሉ ግዴታኡ ብዙይ ምፍጻም ወይ ብግዙፍ ሸለልትነት አብ ልዕሊ ንብረት ንዝወረደ ዝኹን ጉድኣት ሓላፍነት ይህልዎ።

ዓንቀጽ 352. - ትግባረ ግቡኣት ኣመሓዳሪ ንብረት

ኣመሓዳሪ ንብረት፤

- (ሀ) ቤት ፍርዲ ኣብ ዚኣዘዞ ግዜን ብዝኣዘዞ ኣገባብን ጸብጻባቱ ከየቕረበ ምስ ዝተርፍ፤ ወይ
- (ለ) ኩነ አሊሉ ግዴታኡ ብዙይ ምፍጻም ወይ ብግዙፍ ሸለልትነት ኣብ ንብረት ጉድኣት ምስ ዘውርድ፤

ቤት ፍርዲ ንብረቱ ኪተሓዝን ኪሸየጥን፣ ከምኡውን ካብ ሸያጥ ዝተረኸበ ኣታዊ እቲ ኣመሓዳሪ ንብረት ኪኸፍሎ ንዚግባእ ወይ ንሱ ንዝውረዶ ዝኹን ክሳራ ኣብ ምሕዋይ ኪውዕል ትእዛዝ ኪህብ ይኸእል። እቲ ዝተረፈ ድማ ነቲ ኣመሓዳሪ ንብረት ይኸፈሎ።

ምዕራፍ 6. - ምዕሻግን ምቕጻርን ንብረት

ዓንቀጽ 353. - መትከል

- (1) ንክርክር ምክንያት ዝኹን ወይ ኪኸውን ዚኸእል ንብረት ንምዕቃብ፣ እቲ ንብረት ክዕሸግ ቤት ፍርዲ ኣብ ዝወሰነሉ ኹነታት ድንጋገታት ናይዚ ምዕራፍ ተፈጻምነት ይህልዎም።
- (2) ኣብ ልዕሊ ንብረት ዝተገብረ ዕሸግ ብዙይ ትእዛዝ ቤት ፍርዲ ኣይልዓልን። ዝኹን ቦቲ ጉዳይ ዚግደስ ወገን እቲ ዕሸግ ንኪለዓል ናብ ቤት ፍርዲ ከመልክት ይኸእል።

ዓንቀጽ 354. - ንብረት ንኪዕሸግ ዚቐርብ ምልክታ

- (1) ንብረት ንምዕሻዕ ዚቐርብ ምልክታ፣ ንክርክር ምክንያት ዝኹን ንብረት ኪዕቀብ ከም ዘሎዎ፣ ንቤት ፍርዲ ብቐለ-ማሕላ ወይ ብኻልእ መገዲ ብምርጻእ ናብ ቤት ፍርዲ ኪቐርብ ይኸእል።
- (2) ኣብ ዝኹን መድረኽ ናይ ክርክር ቤት ፍርዲ፣ ብተበግሶኡ ወይ ብኣመልካትነት ተኸራኽርቲ ወገናት ንብረት ኪዕሸግ ትእዛዝ ኪህብ ይኸእል።
- (3) ቤት ፍርዲ፣ ንብረት ኪዕሸግ ኣብ ዚእዘዘሉ ግዜ፣ ነቲ ትእዛዝ ንምትግባር (ካብዚ ንደሓር “ወግዓዊ ዓሻጊ” ተባሂሉ ዚጥቀስ) ሰብ ይምዘዝ።

ዓንቀጽ 355. - መዝገብ

- (1) እቲ ወግዓዊ ዓሻጊ፣ ብትእዛዝ ቤት ፍርዲ መሰረት ድሕሪ ምዕሻግ፣ ነዞም ዚስዕቡ ዘርኢ ዕለትን ፈርማን ዘሎዎ መዝገብ የዳሉ፤
 - (ሀ) ናይ ቤት ፍርዲ ትእዛዝን ትእዛዝ ዝተዋህበሉ ዕለትን፤
 - (ለ) ዝርዝር ዝተዓሸገ ንብረትን እቲ ንብረት ዝርከበሉ ቦታን፤
 - (ሐ) ዝርዝር ናይ ቦቲ ትእዛዝ ኪዕሸጉ ዚግብኦም ክነሶም ኪርከቡ ዘይተኻእሉ ንብረት፤ ከምኡውን

(መ) ናይቲ ዝተገለጸ ህንጻ ሓላፍነት ዝወሰደ ዓቃባይ፡ እንተልዩ፡ ስሙ።

(2) እቲ ወግዓዊ ዓሻጋይ መፋትሕ ናይቲ ንምዕሻግ ዝተጠቐመሉ ሊኬቶ ንረጂስትራር ቤት ፍርዲ የረክብ።

ዓንቀጽ 356. - ኪዕሸጉ ዘይክእሉ ንብረታት

(1) እዚ ዚሰዕብ ንብረት ኪዕሸግ ኣይክእልን፤

(ሀ) ተበላሽውቲ ኣቕሑ፡

(ለ) ምዕሻግ ኣብ ልዕሊ እቲ ንብረት ብልሽት ዘሰዕብ ምስ ዚኸውን፡ ወይ

(ሐ) ሓደ ተኸራኻሪ ወገን ዚግልገለሉ ንብረት ከይኑ ቤት ፍርዲ ካብ ዕሸግ ናጻ ኪኸውን ዝገበሮ ንብረት።

(2) ዝኹነ ንብረት ኣብ ትሕትዚ ዝሓለፈ ንኡስ-ዓንቀጽ ዝኹነ ሰብ ኪግልገለሉ ምስ ዚሕደግ፡ እቲ ወግዓዊ ዓሻጊ ናይ ኡሉ እቲ ኣብኡ ዘሎ ንብረት ዝርዝር ብምድላው፡ ኣብ ቤት ፍርዲ የቀምጦ።

ዓንቀጽ 357. - ለበዋን ካልእ ሰነዳትን

(1) እቲ ወግዓዊ ዓሻጊ ለበዋታት፡ ዝተገለጸ ወረቓቕቲ ወይ ካልእ ሰነዳት ምስ ዚረክብ ናይቲ ዝረኸበ ወረቓቕቲ ዝርዝር የዳሉሞ ኣብ ዕሹግ ወረቓቕት ብምቕማጥ መምርሒ ንምርካብ ናብ ቤት ፍርዲ ይመርሖ።

(2) ቤት ፍርዲ ነቲ ኸምዚ ዝመስል ሰነዳት ንምውጋን ቅኑዕ መሲሉ ዝተራእዮ ትእዛዝ ይህብ።

ዓንቀጽ 358. - ምልዓል ዕሸግ

(1) እቲ ዕሸግ ንኪለዓል ምልክታ ኣብ ዝቐረበሉ፡ ወይ ቤት ፍርዲ ብተበግሶኡ ዕሸግ ኪለዓል ሓሳብ ምስ ዘቐርብ፡ ትእዛዝ ዚወሃበሉ ግዜ ንኡሎም ግዳሳት ወገናት ይሕበሮም እሞ፡ እቲ ኪብሉዎ ዝደለዩ ኪስማዕ ይከኣል። ቤት ፍርዲ፡ ንተኸራኽቲ ወገናት ድሕሪ ምስማዕ፡ ንዚቐርበሉ ዝኹነ ተቓውሞ ኣብ ግምት ብምእታው ውሳኔኡ ብቐጥታ ይህብ።

(2) ዕሸግ ንኪለዓል ትእዛዝ ምስ ዝተዋህበ፡ እቲ ወግዓዊ ዓሻጊ ነቲ ዕሸግ የልዕሎ እሞ፡ ናይ ኡሉ ካብ ዕሸግ ናጻ ዝኹነ ንብረት ዝርዝር ዚገልጽ ዕለትን ፊርማን ዘሎዎ ጸብጻብ ብጽሑፍ ናብ ቤት ፍርዲ የቐርብ።

ዓንቀጽ 359. - ምቕጻር ንብረት

(1) ቤት ፍርዲ፡ ብሓደ ከምዚ ዝመስል ትእዛዝ ከተግብር ብቐዕ ኢሉ ዝሓሰበ (ካብዚ ንደሓር “ወግዓዊ መዝጋቢ” ተባሂሉ ዚጥቀስ) ሰብ፡ ናይቲ ንኸርክር ምክንያት ዝኹነ ንብረት ምቕጻር ኪካየድ ኪእዘዝ ይኸእል።

(2) እቲ ወግዓዊ መዝጋቢ፡ ካብ ክልተ ዘይውሕዱ ናጻ መሰኻኸር ኣብ ዝተረኸበሉ፡ ብዛዕባ እቲ ኣብ ትእዛዝ ቤት ፍርዲ ዝተጠቐሰ ንብረት፡ እዞም ዚሰዕቡ ዘሎዎ ዝርዝር የዳሉ፤

(ሀ) ነቲ ናይ ቤት ፍርዲ ትእዛዝ ዚጠቅስ መወከሲ፡ ከምኡውን

(ለ) ኣብ ዝርዝር ናይ ዝኣተወ ኣቕራቢ ቅነሶ መግለጽን ዋጋኡን።

(3) ቤት ፍርዲ ኣብ ዝእዘዘሉ ኸነታት ግምት ዋጋ ናይቲ ንብረት ቤት ፍርዲ ብዝመዘዞ ክኢላ ይግበር፡ ቦቲ ኸኢላ ዝተዋህበ ግምት ፌርማን ዕለትን ተጌርዎ ከም ጥብቆ ምስ ጸብጻብ ናይቲ ወግዓዊ መዝገቢ ይተሓሓዝ።

(4) ናይ ወግዓዊ መዝገቢ ጸብጻብ ፌርማን ዕለትን ተጌርዎ ናብ ቤት ፍርዲ ይቐርብ እሞ፡ ብረጂስትራር ቤት ፍርዲ ኣብ ፍሉይ ደብተር ምቕጻር ንብረት ድሕሪ ምምዝጋቡ፡ ኣካል ናይቲ ኸርኸር ዚካየዱሉ ዘሎ መዝገብ ይኸውን።